

**COMMUNIQUÉ
POUR DIFFUSION IMMÉDIATE**

**Meilleure performance en 10 ans
pour le nombre de permis émis
et le nombre d'unités de logements**

**2020 : Année record pour les nouvelles constructions
résidentielles sur le territoire de la MRC**

(Beauharnois – Le 9 avril 2021) Du jamais vu depuis 10 ans ! Tel est le constat auquel on arrive à la lumière du bilan 2020 des constructions résidentielles produit récemment par le service d'aménagement de la MRC de Beauharnois-Salaberry.

- Beauharnois-Salaberry en pleine croissance résidentielle -

En effet, l'année 2020 affiche une valeur record investie de près de 160 millions\$ en nouvelles constructions résidentielles sur le territoire, soit légèrement plus du double de la valeur investie en 2019, du jamais vu en termes de valeur absolue sur le territoire de la MRC depuis 10 ans !

En complément, pas moins de 381 permis de construction (pour des habitations unifamiliales dans près de 80 % des cas) ont été émis en 2020 (en constante progression depuis 4 ans) et on a également assisté l'an dernier à l'ajout de 936 nouvelles unités de logements, un volume record au cours de cette présente décennie et en hausse de 74 % par rapport à 2019.

Cette heureuse tendance se traduit également en matière de rénovations, alors que le nombre de permis émis a atteint 1 647 l'an dernier pour des valeurs totales investies de près de 25 millions \$, un sommet depuis les 5 dernières années, et en hausse importante par rapport à 2019 (22 millions \$).

Ce dynamisme record de la construction domiciliaire témoigne à priori du contexte pandémique qui a grandement favorisé l'attrait pour la vie en région, auquel s'ajoute la forte pression liée au marché immobilier, où l'écart entre l'offre et la demande s'est réduit considérablement.

« Il faut par ailleurs ajouter que ces chiffres témoignent également du phénomène de croissance, non seulement démographique, mais également économique que vit le territoire de la MRC. En plus de tirer profit des avantages que nous offrons comparativement à la grande ville, nous soutirons à la fois les retombées de la liaison autoroutière qui nous dessert depuis bientôt 10 ans, soit depuis 2012. Depuis l'existence de la MRC, jamais n'a-t-on vu chez nous un tel élan économique en matière de développement résidentiel. Qui dit nouvelles constructions, dit nouvelles familles, consolidation des emplois, dynamisme commercial, accroissement des revenus fonciers, etc. Il est heureux de constater que la stagnation démographique et résidentielle qui a marqué notre territoire pendant de si nombreuses années cède graduellement le pas à l'effervescence et au dynamisme. Nous récoltons aujourd'hui le fruit des efforts déployés ces dernières années pour la promotion de notre territoire » de conclure avec fierté la préfète Maude Laberge.

MRC de Beauharnois-Salaberry

– 30 –

**Source et informations : Guy Longtin
Coordonnateur aux communications
MRC de Beauharnois-Salaberry
Téléphone : 450 225-0870, poste 226
Télécopieur : 450 225-0872**

Courriel : g.longtin@mrc-beauharnois-salaberry.com